



LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITĂ ÎNTRE SAȚE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZNĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME max. P+2E
- ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZNĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P+3-4E
- ZNĂ SERVICII, PRODUCȚIE CONTROLATĂ, NEPOLUANTĂ (UNITĂȚI DE MICI DIMENSIUNI)
- ZNĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT, FAȘII PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ZONELE INDUSTRIALE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZNĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZNĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE, PLATFORME DEȘURI MENAJERE
- ZNĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZNĂ CFR - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, CATEGORIA DE FOLOSINȚA "CAI FERATE"
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri, mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE :
 - PENTRU TERENURILE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN PÂNĂ LA ÎNȚOCMIRE DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului)
 - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului până la întocmirea unor studii de coexistență)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR ÎNCINTĂ MONUMENT
- LINIA CF BĂBENI - ALUNU
- ZNĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- ZNĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20-24 m ; LEA 110 - 37 m)
- ZNĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, imaginații, stații de epurare ape uzate menajere, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNECĂRI)
- LIMITĂ LICENȚĂ DE EXPLOATARE MINIERĂ
- SUPRAFEȚE EXTINSE ALE PERIMETRELOR MINIERE
- DEPOZIT CENUȘĂ ȘI ȘLÂM PROVENITE DE LA CET GOVORA

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- DRUMURI PROPUSE

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BERBEȘTI , JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	324.06	75.45	312.00	66.90	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.40	0.09	0.60	0.13	
UNITATI INDUSTRIALE SI DE PRODUCȚIE , DEPOZITARE	37.29	8.68	24.40	5.23	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.93	1.61	13.12	2.81	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER + FERROVIAR)	34.23 31,66+2,57	7.97	31,89 28,92+2,97	6.84	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.19	0.28	16.60	3.56	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.37	0.32	3.20	0.69	
GOSPODARIE COMUNALA - PLATFORME DEPOZITARE , CIMITIRE	0.39	0.09	1.81	0.39	
TERENURI CU VEGETAȚIE JOASĂ	15.43	3.59	3.27	0.70	
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	0.00	0.00	59.49	12.76	
APE	0.02	0.00	0.00	0.00	
TERENURI NEPRODUCTIVE	8.22	1.91	0.00	0.00	
TOTAL INTRAVILAN	429.53	100.00	466.38	100.00	

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO1470701		Beneficiar: ORAȘUL BERBEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA ORAȘ BERBEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 256, JUDEȚ VÂLCEA			Nr. proiect: 2321 Faza: 23.03.2015
Sef proiect:	arh. DOINA NEGOTÎȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Orașului Berbești, Județ Vâlcea			23.03.2015
Urbanism:	arh. DOINA NEGOTÎȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -			P.U.G. 2018
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Scara: 1:10 000			Nr. planșă PL.3/